

RELATÓRIO DE ANDAMENTOS PROCESSUAIS e RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

(Art. 22, II, alínea “c”, da Lei 11.101/05, Artigos 2º e 3º da Resolução n. 72/CNJ)

3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Cachoeirinha – RS.

Processo n. 086/1.15.0006770-5

Conterra Construções e Terraplanagens Ltda. (CNPJ: 88.017.165/0001-17)

R. Schaeffer Construções Ltda. (CNPJ: 03.329.452/0001-00)

Período: Agosto de 2021 a Dezembro de 2021

1. RELATÓRIO DE ANDAMENTOS PROCESSUAIS

1.1. Manifestações pendente de análise:

Data	Evento	Parte	Recuperanda	AJ	MP	Observações
24/02/2022	436	Recuperanda	-	-	-	Pedido de dispensa de exigências de edital..

1.2. Principais peças processuais da Recuperação Judicial:

Evento	Documento
Ev. 2, INIC E DOCS1, Fl. 2	Petição Inicial
Ev. 2, OUT7, Fl. 318	Decisão de Deferimento do Processamento da RJ
Ev. 2, OUT7, Fl. 324	Termo de Compromisso do Administrador Judicial
Ev. 2, OUT13, Fl. 718	Edital do art. 52, §1º, da Lei 11.101/05
Ev. 2, OUT25, Fl. 1218	Relação de Credores do 7º da Lei 11.101/05
Ev. 2, OUT29, Fl. 1414	Edital dos arts. 7º e 53 da Lei 11.101/05
Ev. 2, OUT30, Fl. 1562	Edital do art. 36 da Lei 11.101/05
Ev. 2, OUT39, Fl. 1843	Ata AGC 1º Covocação
Ev. 2, OUT40, Fl. 1869	Ata AGC 2º Covocação (30/06/2016)
Ev. 2, OUT48, Fl. 2217	Ata AGC 2º Covocação (30/08/2016)
Ev. 2, OUT52, Fl. 2577	Ata AGC 2º Covocação (01/11/2016)
Ev. 2, OUT52, Fl. 2608	Ata AGC 2º Covocação (01/12/2016)
Ev. 2, OUT52, Fl. 2618	Plano de Recuperação Judicial
Ev. 2, OUT53, Fl. 2717	Ata AGC 2º Covocação (15/12/2016)

Ev. 2, OUT54, Fl. 2760	Concessão da Recuperação Judicial
Ev. 2, OUT 113, Fl. 6839	Agravo n. 70083073361, determinando a realização da AGC
Ev. 82	Deferimento realização da AGC, quando houver condições
Ev. 277	Autorização realização AGC de forma virtual
Ev. 369	Ata da Primeira Convocação da nova AGC
Ev. 374	Ata da Segunda Convocação da nova AGC – parte 1
Ev. 416	Ata da Segunda Convocação da nova AGC – parte 2

1.3. Atos pendentes ao encerramento da Recuperação Judicial:

- Continuidade da Segunda Convocação da Assembleia Geral de Credores (23/03/2022).
- Consolidação do Quadro Geral de Credores.

2. RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES – RMA

2.1.1. Litisconsórcio Ativo

Relatório referentes às empresas Conterra Construções e Terraplanagens Ltda. (CNPJ: 88.017.165/0001-17) e R. Schaeffer Construções Ltda. (CNPJ: 03.329.452/0001-00).

2.2. Empresas

2.2.1. Descrição da atividade empresarial

Conterra: Atividade empresarial de exploração de projetos e execução de obras: de construção civil, infra-estrutura, terraplenagem, pavimentação, repavimentação, edificações, estradas, vias urbanas, rodovias, aeroportos, ferrovias, metrô, túneis, portos, canais, barragens, diques, pontes, viadutos, saneamento, redes de esgoto cloacal, redes de distribuições e abastecimento de água, redes de esgoto pluvial, drenagem, irrigação, dragagem, oleodutos, gasodutos, muros, contenções, sinalização, manuseio e detonações com explosivos, redes de distribuições de energia elétrica, subestações de energia elétrica, iluminação pública, serviços afins e correlatos. Obras de conservação, recuperação, manutenção, reabilitação e restauração rodoviária. Instalações de canteiros de obras e serviços. A pesquisa e a lavra de jazidas minerais e a indústria de britagem de pedras, em geral. Serviços de inspeção de segurança veicular. Operação e manutenção de sistemas rodoviários, ferroviários, hidroviários, aeroviários, saneamento. Urbanização, loteamentos e condomínios. Incorporação, compra e venda de imóveis. Locação de veículos, máquinas e

equipamentos. O comércio de materiais de construção. Transportes rodoviários de cargas em geral.

R Schaeffer: exploração de projetos e execução de obras; de construção civil, terraplenagem, pavimentação, repavimentação, edificações, estradas, vias urbanas, rodovias, aeroportos, ferrovias, metrô, túneis, portos, canais, barragens, diques, pontes, viadutos, saneamento, drenagem, irrigação, dragagem, oleodutos, gasodutos, muros, contenções, sinalização, manuseio e detonações com explosivos, serviços afins e correlatos. A indústria de britagem de pedras, em geral. Operação e manutenção de sistemas rodoviários, ferroviários, hidroviários, aeroviários, saneamento. Incorporação de edificações e loteamentos urbanos. A compra e venda de imóveis. O comércio, a consignação e a locação de veículos, máquinas e equipamentos novos e usados. Comércio de materiais de construção. Participação em outras sociedades.

2.2.2. Estrutura Societária

Conterra:

Sócio:	Cotas:
Romeu Schaeffer da Silva	5.520.000
Raul Schaeffer da Silva	5.520.000
Reneu Schaeffer da Silva	5.520.000
Renato Schaeffer da Silva	5.520.000
Renan Schaeffer da Silva	1.920.000
TOTAL:	24.000.000

Administração: Todos os sócios em conjunto ou isoladamente.

R Schaeffer:

Sócio:	Cotas:
Raul Schaeffer da Silva	3.926.062
Renato Schaeffer da Silva	3.926.062
Romeu Schaeffer da Silva	3.926.062
Reneu Schaeffer da Silva	3.926.062
Renan Schaeffer da Silva	3.926.062
Conterra Construções e Terraplenagens Ltda.	3.926.062
TOTAL:	23.556.372

Administração: Sócios Raul Schaeffer da Silva, Renato Schaeffer da Silva, Romeu Schaeffer da Silva, Reneu Schaeffer da Silva, Renan Schaeffer da Silva em conjunto ou isoladamente.

2.2.3. Alteração de Contratos Sociais

Conterra:

Alteração n. 47 do Contrato Social:

DA ABERTURA DE FILIAL

CLÁUSULA 1ª – A sociedade resolve abrir uma filial no município de Guarani das Missões (RS), na Área Linha Bom Jardim, S/N – Área Rural – CEP 97950-000.

DO ENCERRAMENTO DE FILIAL

CLÁUSULA 2ª – A sociedade resolve encerrar sua filial localizada no município de Vera Cruz (RS), na Linha Andréas, s/n, CEP 96880-000, NIRE 43901015542, CNPJ 88.017.165/0009-74.

Também resolve encerrar sua filial localizada no município de Porto Alegre (RS), na Avenida João XXIII, 395 – bairro São Sebastião – CEP 91060-100, NIRE 43901458371, CNPJ 88.017.165/0012-70.

CLÁUSULA 2ª – A sociedade mantém as seguintes filiais:

Filial nº 01 – Travessa Vinte e Seis nº. 350 – Distrito de Barro Vermelho – Santo Antônio da Patrulha (RS) – CEP 95500-000, NIRE 43900656609, CNPJ 88.017.165/0005-40.

Filial nº 02 – Avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira nº. 6705 – bairro Parque Florido – Gravataí (RS) – CEP 94070-001, NIRE 43900980716, CNPJ 88.017.165/0008-93.

Filial nº 03 – Rua Manoel José do Nascimento nº. 299 – bairro Distrito Industrial – Cachoeirinha (RS) – CEP 94930-340, NIRE 43901339291, CNPJ 88.017.165/0010-08.

Filial nº 04 – Estrada BR 287 Km 504 – Nhu-Porã – São Borja (RS) – CEP 97670-000, NIRE 43901398271, CNPJ 88.017.165/0011-99.

Filial nº 05 – Rua Manoel José do Nascimento nº. 299 – Portão 1 – Prédio 2 – bairro Distrito Industrial – Cachoeirinha (RS) – CEP 94930-340, NIRE 43901569637, CNPJ 88.017.165/0013-50.

Filial nº 06 – Linha São João s/n – Área Rural – Cerro Largo (RS) – CEP 97900-000, NIRE 43901752300, CNPJ 88.017.165/0014-31.

Filial nº 07 – Área Linha Bom Jardim, S/N – Área Rural – CEP 97950-000 – Guarani da Missões.

R Schaeffer:

Alteração n. 9 do Contrato Social:

CAPÍTULO 1 - DO NOME EMPRESARIAL, SEDE E PRAZO DE DURAÇÃO

Cláusula 1ª - A sociedade continua a girar sob o nome empresarial R. SCHAEFFER CONSTRUÇÕES LTDA. - "EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL", passando a sua sede e

domicílio, para o município de Cachoeirinha (RS), na Estrada Manoel José do Nascimento, nº. 299 – Distrito Industrial – CEP 94930-340.

2.2.4. Estabelecimentos

- Conterra – Matriz: Rua Eliziario Goulart da Silva, 123, Bairro Cristo Redentor, CEP 91040-430, Porto Alegre/RS (apenas para correspondência)
- R Schaeffer – Matriz: Estrada Manoel Jose do Nascimento, 299, Portão 1, Prédio 2, Bairro Distrito Industrial, CEP 94930-340, Cachoeirinha/RS
- Ambas as empresas exercem suas atividades administrativas na filial Estrada Manoel Jose do Nascimento, 299, Portão 1, Prédio 2, Bairro Distrito Industrial, CEP 94930-340, Cachoeirinha/RS.

2.2.5. Quadro de Funcionários

2.2.5.1. Número de Funcionários/Colaboradores

2.2.5.1.1. Número de Funcionários CLT

								ago-15	set-15	out-15	nov-15	dez-15
Conterra								143	152	136	133	130
R Schaeffer								N/I	N/I	N/I	N/I	N/I
	jan-16	fev-16	mar-16	abr-16	mai-16	jun-16	jul-16	ago-16	set-16	out-16	nov-16	dez-16
Conterra	135	149	152	154	156	151	147	144	144	141	144	153
R Schaeffer	N/I	N/I	N/I	N/I	N/I	N/I	N/I	N/I	N/I	N/I	N/I	N/I
	jan-17	fev-17	mar-17	abr-17	mai-17	jun-17	jul-17	ago-17	set-17	out-17	nov-17	dez-17
Conterra	128	128	131	137	135	132	139	123	121	120	120	119
R Schaeffer	N/I	N/I	N/I	N/I	N/I	N/I	N/I	N/I	N/I	N/I	N/I	N/I
	jan-18	fev-18	mar-18	abr-18	mai-18	jun-18	jul-18	ago-18	set-18	out-18	nov-18	dez-18
Conterra	121	133	149	150	143	144	159	177	177	167	165	160
R Schaeffer	N/I	N/I	N/I	N/I	N/I	N/I	N/I	N/I	N/I	N/I	N/I	N/I
	jan-19	fev-19	mar-19	abr-19	mai-19	jun-19	jul-19	ago-19	set-19	out-19	nov-19	dez-19
Conterra	151	157	161	158	156	155	139	136	131	121	131	121
R Schaeffer	N/I	N/I	N/I	N/I	N/I	N/I	5	18	31	35	31	28
	jan-20	fev-20	mar-20	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20
Conterra	86	85	85	77	78	82	89	85	86	86	87	86
R Schaeffer	59	78	75	74	78	82	84	82	85	81	82	78
	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21
Conterra	85	80	81	81	79	79	77	79	N/I	N/I	N/I	N/I
R Schaeffer	72	70	70	71	71	77	82	81	N/I	N/I	N/I	N/I

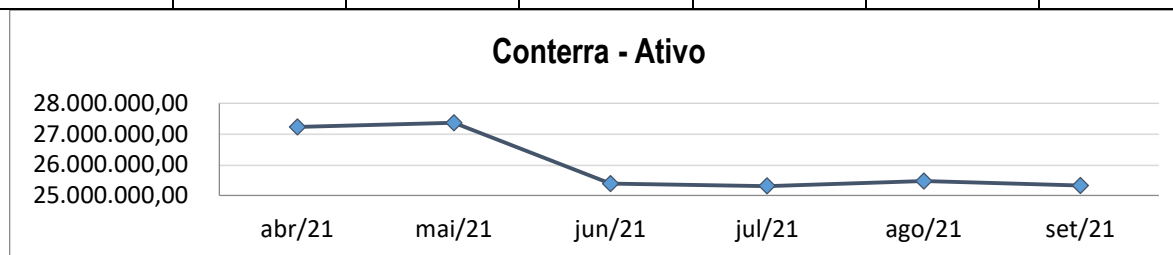
2.2.5.1.2. Número de Pessoas Jurídicas e Prestadores de Serviço

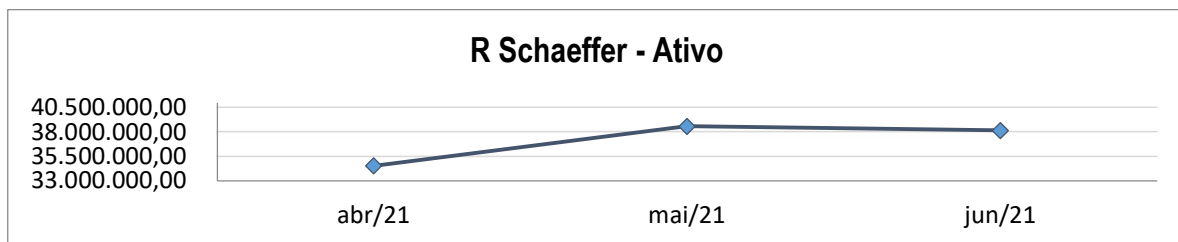
								ago-15	set-15	out-15	nov-15	dez-15
Conterra								3	3	3	3	3
R Schaeffer								1	1	1	1	1
	jan-16	fev-16	mar-16	abr-16	mai-16	jun-16	jul-16	ago-16	set-16	out-16	nov-16	dez-16
Conterra	3	4	4	4	4	3	4	4	4	5	6	6
R Schaeffer	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	jan-17	fev-17	mar-17	abr-17	mai-17	jun-17	jul-17	ago-17	set-17	out-17	nov-17	dez-17
Conterra	6	6	6	6	5	6	6	6	6	7	6	4
R Schaeffer	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0
	jan-18	fev-18	mar-18	abr-18	mai-18	jun-18	jul-18	ago-18	set-18	out-18	nov-18	dez-18
Conterra	4	3	4	3	3	3	3	2	3	3	2	3
R Schaeffer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	jan-19	fev-19	mar-19	abr-19	mai-19	jun-19	jul-19	ago-19	set-19	out-19	nov-19	dez-19
Conterra	3	1	1	2	2	3	4	3	2	3	2	2
R Schaeffer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1
	jan-20	fev-20	mar-20	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20
Conterra	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2
R Schaeffer	1	1	1	1	1	2	1	2	2	2	2	3
	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	set-21	out-21	nov-21	dez-21
Conterra	2	2	2	2	3	2	3	2	N/I	N/I	N/I	N/I
R Schaeffer	2	2	2	2	4	3	3	3	N/I	N/I	N/I	N/I

2.2.6. Análise dos dados contábeis e informações financeiras

2.2.6.1. Ativo

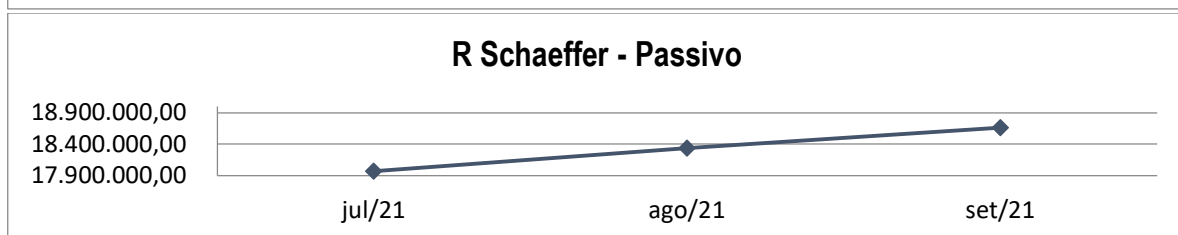
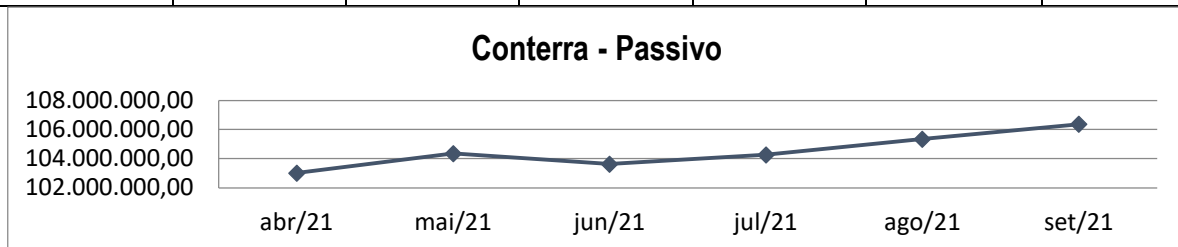
Período	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21
Conterra	27.227.176,71	27.371.251,00	25.380.658,24	25.304.127,43	25.459.957,01	25.321.675,06
R Schaeffer	N/I	N/I	N/I	34.547.244,91	38.606.925,61	38.166.898,47





2.2.6.2. Passivo

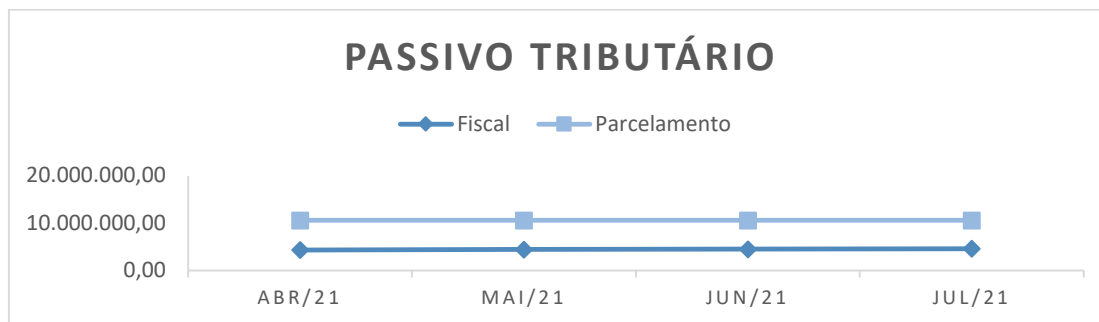
Período	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21
Conterra	103.024.287,63	104.353.379,73	103.646.902,84	104.271.943,17	105.355.622,43	106.375.761,05
R Schaeffer	N/I	N/I	N/I	17.970.346,45	18.335.078,38	18.663.748,15



2.2.6.2.1. Não sujeito

2.2.6.2.1.1. Fiscal

Período	Abr/21	Mai/21	Jun/21	Jul/21
Conterra (Circulante)	4.385.711,87	4.483.714,03	4.549.142,96	4.630.326,39
Conterra (Parcelamento)	10.644.174,32	10.644.174,32	10.644.174,32	10.644.174,32
R Schaeffer	N/I	N/I	N/I	N/I



2.2.6.2.1.2. Alienação fiduciária

Credor	Saldo Devedor
BANCO DE LAGE LANDEN C/2481751	117.815,50
BANCO FIDIS - IVECO S/A C/4974	93.266,79
BANCO DO BRASIL FINAME C/378-7	1.089.711,65
BANCO SAFRA CONT 327140951	188.745,78
BANCO SAFRA FINAME CAMI TRATOR	345.229,54
CATERPILLAR SA FINAME C/ 18121	883,56
CATERPILLAR SA FINAME C/ 18119	738,29
CATERPILLAR SA FINAME C/ 19958	1.620,83
CATERPILLAR SA FINAME C/ 24784	31.710,85
CATERPILLAR SA C/ 41741	1.582.658,34
CATERPILLAR SA C/ 34881	386.488,36
CATERPILLAR SA C/ 36639	80.160,47
Total	3.919.029,96

2.2.6.2.1.3. Pós ajuizamento RJ

2.2.6.2.1.3.1. Trabalhista

N/I

2.2.6.2.1.3.2. Outros

N/I

2.2.7. Demonstração de Resultados

2.2.7.1. Observações (análise faturamento / índices)

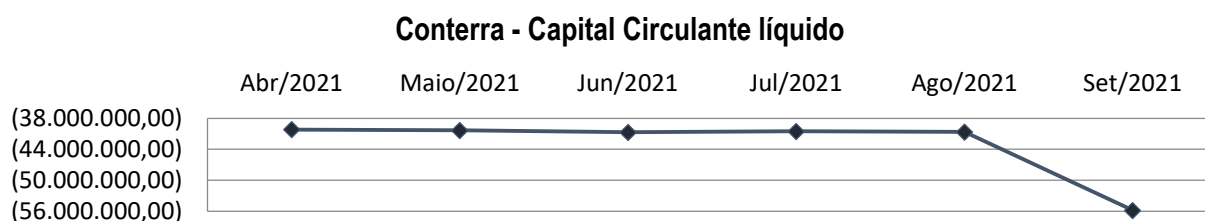
2.2.7.1.1. Capital de Giro – Capital Circulante Líquido

A análise do capital circulante líquido examina a necessidade de capital de giro da empresa, avaliando o total de recursos de curto prazo que a empresa dispõe para sustentar os custos e despesas exigíveis no período, representando o capital disponível para o desenvolvimento normal dos negócios da empresa. A análise realizada nos demonstrativos apresentados apresenta uma evolução negativa neste índice, e considerável piora do índice no último mês analisado (setembro/2021). Isto significa que a recuperanda Conterra Construções e Terraplanagens Ltda. mantém crescente a insuficiência de capital para liquidação de custos e despesas de curto prazo.

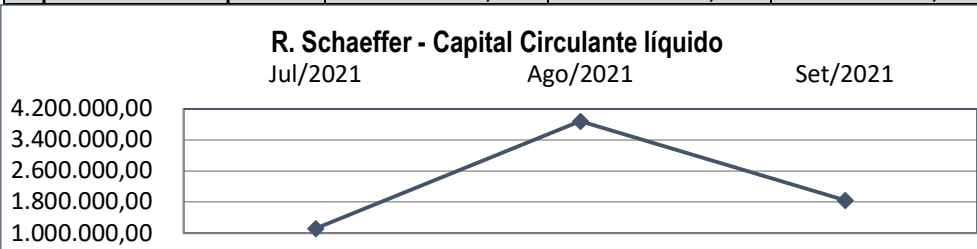
A recuperanda R Schaeffer Construções Ltda. apresenta evolução positiva neste índice, apesar do curto período analisado.

Conterra:

Conterra - Capital Circulante Líquido						
Período	Abr/2021	Mai/2021	Jun/2021	Jul/2021	Ago/2021	Set/2021
Ativo Circulante	5.026.028,23	5.216.252,47	4.966.725,12	5.029.548,43	5.154.537,07	4.981.374,25
Passivo Circulante	45.173.312,66	45.554.585,57	45.622.577,61	45.541.980,09	45.785.982,32	60.778.093,71
Capital Circulante líquido	-40.147.284,43	-40.338.333,10	-40.655.852,49	-40.512.431,66	-40.631.445,25	-55.796.719,46



R. Schaeffer - Capital Circulante Líquido			
Período	Jul/2021	Ago/2021	Set/2021
Ativo Circulante	8.754.845,89	11.887.443,02	10.176.244,53
Passivo Circulante	7.637.226,74	8.002.033,67	8.330.703,44
Capital Circulante líquido	1.117.619,15	3.885.409,35	1.845.541,09

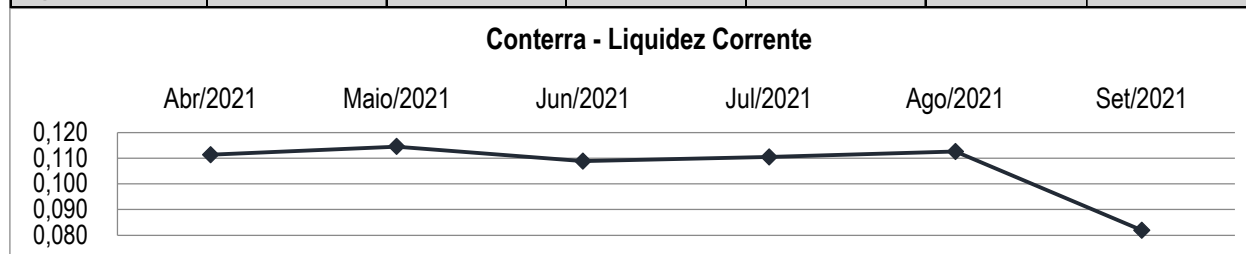


2.2.7.1.2. Liquidez Corrente

O índice de liquidez corrente demonstra a capacidade que a empresa possui para pagar suas obrigações de curto prazo (passivo circulante) com seus recursos disponíveis e realizáveis também em curto prazo. A empresa Conterra Construções e Terraplanagens Ltda. mantém este índice baixo, em que para cada R\$1,00 (um real) em dívidas ela possui R\$0,11 (onze centavos) em média para liquidação, com sensível piora do quadro em setembro/2021. R Schaeffer Construções Ltda., no entanto, apresenta evolução positiva no índice.

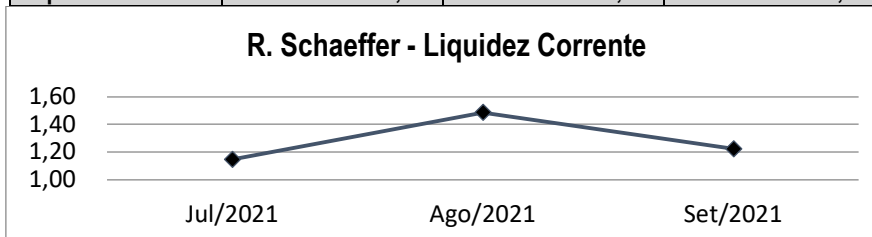
Conterra:

Conterra - Liquidez Corrente						
Período	Abr/2021	Mai/2021	Jun/2021	Jul/2021	Ago/2021	Set/2021
Ativo Circulante	5.026.028,23	5.216.252,47	4.966.725,12	5.029.548,43	5.154.537,07	4.981.374,25
Passivo Circulante	45.173.312,66	45.554.585,57	45.622.577,61	45.541.980,09	45.785.982,32	60.778.093,71
Liquidez Corrente	0,111	0,115	0,109	0,110	0,113	0,082



R Schaeffer:

R. Schaeffer - Liquidez Corrente			
Período	Jul/2021	Ago/2021	Set/2021
Ativo Circulante	8.754.845,89	11.887.443,02	10.176.244,53
Passivo Circulante	7.637.226,74	8.002.033,67	8.330.703,44
Liquidez Corrente	1,15	1,49	1,22

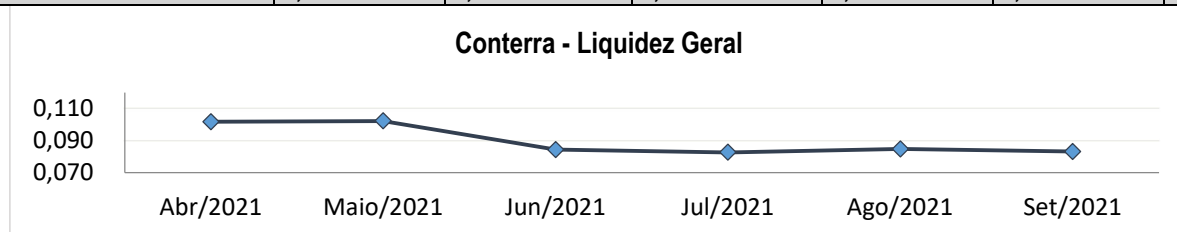


2.2.7.1.3. Liquidez Geral

O indicador de liquidez geral demonstra a capacidade de pagamento de todas as obrigações de curto e longo prazo da empresa com recursos do Ativo Circulante e do Ativo - Exigível a Longo Prazo. A recuperanda Conterra Construções e Terraplanagens Ltda. ainda apresenta índices de liquidez geral baixos, indicando insuficiência para quitação de suas obrigações. A empresa R Schaeffer Construções Ltda. demonstra bons índices para o período analisado.

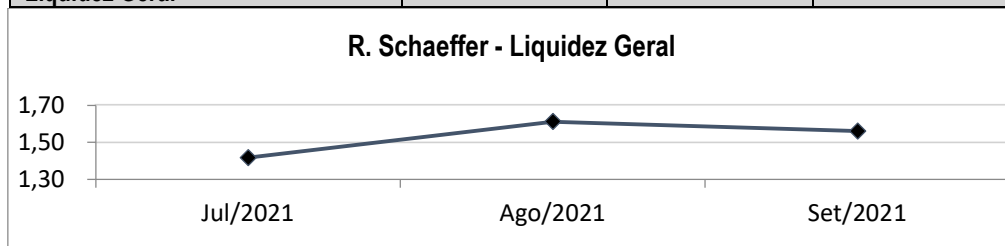
Conterra:

Conterra: Conterra - Liquidez Geral						
Período	Abr/2021	Mai/2021	Jun/2021	Jul/2021	Ago/2021	Set/2021
Ativo Circulante + Ativo RLP	10.471.365,07	10.671.589,31	8.738.093,88	8.626.306,25	8.932.775,04	8.849.612,22
Passivo Circulante + Passivo ELP	103.024.287,63	104.353.379,73	103.646.902,84	104.373.086,56	105.355.622,43	106.375.761,05
Liquidez Geral	0,102	0,102	0,084	0,083	0,085	0,083



R Schaeffer:

R. Schaeffer - Liquidez Geral			
Período	Jul/2021	Ago/2021	Set/2021
Ativo Circulante + Ativo RLP	25.472.358,58	29.542.408,92	29.114.100,42
Passivo Circulante + Passivo ELP	17.970.346,45	18.335.078,38	18.663.748,15
Liquidez Geral	1,42	1,61	1,56

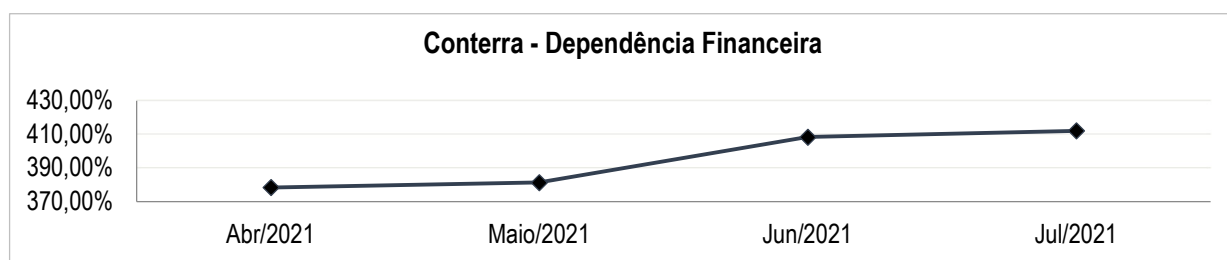


2.2.7.1.4. Dependência financeira

Este índice demonstra a participação de capital de terceiros no financiamento dos recursos de curto e longo prazo, indicando seu grau de endividamento. A recuperanda Conterra Construções e Terraplanagens Ltda. demonstra crescimento contínuo deste índice durante o período analisado, apontando aumento na dependência de participação de capital de terceiros. A empresa R Schaeffer Construções Ltda. apresenta índices favoráveis para o período analisado, consoante aos índices avaliados anteriormente.

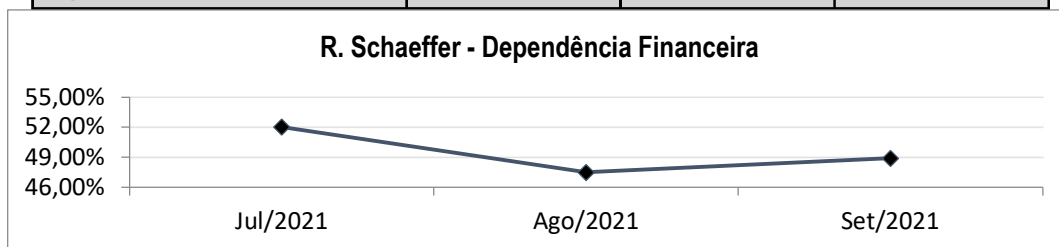
Conterra:

Conterra - Dependência Financeira						
Período	Abr/2021	Mai/2021	Jun/2021	Jul/2021	Ago/2021	Set/2021
Passivo Total	103.024.287,63	104.353.379,73	103.646.902,84	104.271.943,17	105.355.622,43	106.375.761,05
Ativo Total	27.227.176,71	27.371.251,00	25.380.658,24	25.304.127,43	25.459.957,01	25.321.675,06
Dependência Financeira	378,39%	381,25%	408,37%	412,07%	413,81%	420,10%



R Schaeffer:

R. Schaeffer - Dependência Financeira			
Período	Jul/2021	Ago/2021	Set/2021
Passivo Total	17.970.346,45	18.335.078,38	18.663.748,15
Ativo Total	34.547.244,91	38.606.925,61	38.166.898,47
Dependência Financeira	52,02%	47,49%	48,90%



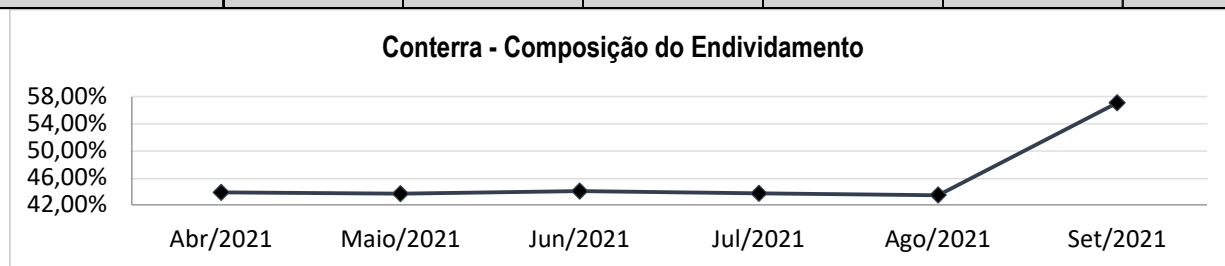
2.2.7.1.5. Composição do Endividamento

Este índice mostra a composição entre o passivo de curto prazo da empresa e o passivo total, identificando o percentual de obrigações da empresa que deverão ser liquidadas dentro do exercício corrente. Pela análise deste índice pode-se observar que a

empresa Conterra Construções e Terraplanagens Ltda. manteve seu passivo de curto prazo abaixo de 50% do total das suas obrigações até o mês de agosto/2021, apresentando um pequeno aumento em setembro/2021. A recuperanda R Schaeffer Construções Ltda. demonstra índices semelhantes, abaixo de 50%. Para ambas empresas, a maior parte de suas obrigações possuem prazo ou previsão de pagamento no exercício seguinte.

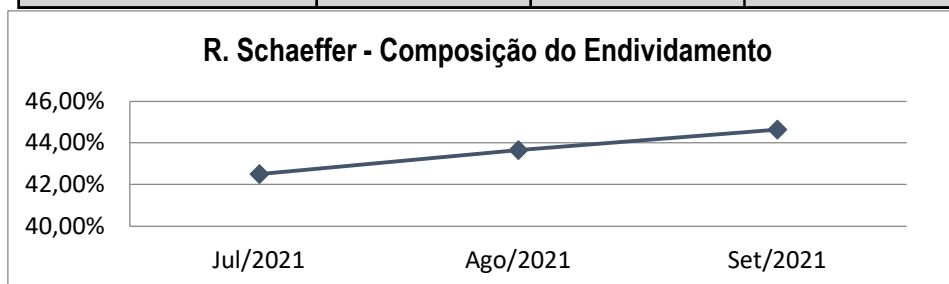
Conterra:

Conterra - - Composição do Endividamento						
Período	Abr/2021	Mai/2021	Jun/2021	Jul/2021	Ago/2021	Set/2021
Passivo Circulante	45.173.312,66	45.554.585,57	45.622.577,61	45.541.980,09	45.785.982,32	60.778.093,71
Passivo Total	103.024.287,63	104.353.379,73	103.646.902,84	104.271.943,17	105.355.622,43	106.375.761,05
Grau de Endividamento	43,85%	43,65%	44,02%	43,68%	43,46%	57,14%



R Schaeffer:

R. Schaeffer - Composição do Endividamento			
Período	Jul/2021	Ago/2021	Set/2021
Passivo Circulante	7.637.226,74	8.002.033,67	8.330.703,44
Passivo Total	17.970.346,45	18.335.078,38	18.663.748,15
Dependência Financeira	42,50%	43,64%	44,64%



2.2.7.1.6. Comprometimento da Receita

A análise do comprometimento da receita demonstra a participação das aplicações dos recursos provenientes da atividade da empresa. Cabe ressaltar que os valores

obtidos como lucro ou prejuízo do exercício que são evidenciados no presente relatório, foram colhidos por meio de exame em contas de resultado nos demonstrativos contábeis apresentados (balancetes), uma vez que não foram apresentadas as Demonstrações de Resultado do período contemplado, resultando em valores diversos ao saldo do grupo “Resultado do Exercício”.

A empresa Conterra Construções e Terraplanagens Ltda. ainda apresenta insuficiência de receitas para permanecer com margem positiva, com grandes variações de comprometimento, mas sempre negativas durante o período, enquanto que R Schaeffer Construções Ltda. apresenta índice positivo em agosto/2021, e negativo em setembro/2021, dentro da normalidade para o tipo de atividade desenvolvida.

Conterra:

Conterra - Comprometimento da Receita								
PERÍODO	Set/2020		Abr./2021		Maio/2021		Jun./2021	
	Valores	Composição	Valores	Composição	Valores	Composição	Valores	Composição
Receita Operacional	636.507,24	100,00%	162.380,80	100,00%	551.036,28	100,00%	451.994,75	100,00%
Impostos	25.029,87	3,93%	10.586,33	6,52%	38.451,51	6,98%	33.729,45	7,46%
Custos dos produtos e serviços	1.656.785,94	260,29%	1.141.948,08	703%	1.241.662,83	225,33%	1.422.950,63	314,82%
Despesas G&A	382.010,67	60,02%	165.859,33	102,14%	451.777,28	81,99%	820.322,65	181,49%
Prejuízo do período	- 1.427.319,24	-224,24%	- 1.156.012,94	-711,91%	- 1.180.855,34	-214,30%	- 1.825.007,98	-403,77%
Comprometimento da Receita		-224,24%		-711,91%		-214,30%		-403,77%

Conterra - Comprometimento da Receita						
PERÍODO	Jul./2021		Ago/2021		Set/2021	
	Valores	Composição	Valores	Composição	Valores	Composição
Receita Operacional	534.163,23	100,00%	611.836,36	100%	591.599,97	100%
Impostos	40.788,88	7,64%	46.131,08	7,54%	45.257,40	8%
Custos dos produtos e serviços	1.083.741,19	202,89%	1.161.892,71	189,90%	1.478.694,31	250%
Despesas G&A	348.334,24	65,21%	145.034,11	23,70%	257.764,02	44%
Prejuízo do período	- 938.701,08	-175,73%	- 741.221,54	-121,15%	- 1.190.115,76	-201,17%
Comprometimento da Receita		-175,73%		-121,15%		-201,17%

R Schaeffer:

R Schaeffer - Comprometimento da Receita				
PERÍODO	Ago/2021		Set/2021	
	Valores	Composição	Valores	Composição
Receita Operacional	5.600.871,03	100,00%	1.764.726,79	100%
Impostos	288.097,26	5,14%	99.079,79	5,61%
Custos dos produtos e serviços	1.476.504,10	26,36%	2.224.886,69	126,08%
Despesas G&A	159.315,83	2,84%	225.726,89	12,79%
Prejuízo do período	3.676.953,84	65,65%	- 784.966,58	-44,48%
Comprometimento da Receita		65,65%		-44,48%

2.3. Evolução dos indicadores financeiros

2.3.1. Análise horizontal das contas do ativo e passivo circulante

As contas do ativo e do passivo circulante representam bens e direitos, bem como as dívidas e obrigações da empresa em curto prazo, e a análise horizontal demonstra a evolução patrimonial da empresa em um determinado período. Pelas demonstrações contábeis do período apresentado, é possível observar variações normais para o tipo de atividade desempenhada pelas empresas Conterra Construções e Terraplanagens Ltda. e R Schaeffer Construções Ltda.

Conterra – ativo circulante:

Conterra - Composição do Ativo Circulante									
Período	Set/2020	Abr/2021	AH	Maio/2021	AH	Jun/2021	AH	Jul/2021	AH
Caixa	11.151,90	78.521,30	604,11%	63.517,80	-19,11%	83.823,61	31,97%	71.384,43	-14,84%
Bancos	924,14	1.375,53	48,84%	190.677,07	13762,08%	1.269,03	-99,33%	2.247,24	77,08%
Aplicações	6.720,83	6.720,83	0,00%	8.366,93	24,49%	6.720,83	-19,67%	6.720,83	0,00%
Créditos de clientes	1.330.531,42	1.181.990,35	-11,16%	1.181.990,35	0,00%	1.181.990,35	0,00%	1.181.990,35	0,00%
Impostos a recuperar	2.117.182,07	2.115.783,70	-0,07%	2.115.783,70	0,00%	2.115.783,70	0,00%	2.115.783,70	0,00%
Contribuições a recuperar	26.745,05	26.745,05	0,00%	26.745,05	0,00%	26.745,05	0,00%	26.745,05	0,00%
Pagtos antecipados a fornecedor	721.655,54	612.304,47	-15,15%	628.763,72	2,69%	546.361,92	-13,11%	612.601,34	12,12%
Outros adiantamentos	- 2.353,48	28.062,07	-1292,36%	26.520,90	-5,49%	30.781,66	16,07%	33.224,56	7,94%
Créditos pessoas não ligadas	781.131,39	781.131,39	0,00%	781.131,39	0,00%	781.131,39	0,00%	781.131,39	0,00%
Depósitos judiciais	180.158,84	188.289,68	4,51%	188.289,68	0,00%	188.289,68	0,00%	188.289,68	0,00%
Despesas antecip. - seguros	8.333,34	5.103,86	-38,75%	4.465,88	-12,50%	3.827,90	-14,29%	9.398,63	145,53%
TOTAL ATIVO CIRCULANTE	5.182.181,04	5.026.028,23	-3,01%	5.216.252,47	3,78%	4.966.725,12	-4,78%	5.029.517,20	1,26%

Conterra - Composição do Ativo Circulante							
Período	Jun/2021	Jul/2021	AH	Ago/2021	AH	Set/2021	AH
Caixa	83.823,61	71.384,43	-14,84%	80.033,32	12,12%	105.362,16	31,65%
Bancos	1.269,03	2.247,24	77,08%	1.345,14	-40,14%	1.354,42	0,69%
Aplicações	6.720,83	6.720,83	0,00%	6.720,83	0,00%	7.865,96	17,04%
Créditos de clientes	1.181.990,35	1.181.990,35	0,00%	1.334.754,95	12,92%	1.181.990,35	-11,45%
Impostos a recuperar	2.115.783,70	2.115.783,70	0,00%	2.115.783,70	0,00%	2.115.783,70	0,00%
Contribuições a recuperar	26.745,05	26.745,05	0,00%	26.745,05	0,00%	26.745,05	0,00%
Pagtos antecipados a fornecedor	546.361,92	612.601,34	12,12%	570.519,58	-6,87%	529.520,05	-7,19%
Outros adiantamentos	30.781,66	33.224,56	7,94%	39.804,41	19,80%	33.527,64	-15,77%
Créditos pessoas não ligadas	781.131,39	781.131,39	0,00%	781.131,39	0,00%	781.131,39	0,00%
Depósitos judiciais	188.289,68	188.289,68	0,00%	189.502,48	0,64%	191.099,72	0,84%
Despesas antecip. - seguros	3.827,90	9.398,63	145,53%	8.196,22	-12,79%	6.993,81	-14,67%
TOTAL ATIVO CIRCULANTE	4.966.725,12	5.029.517,20	1,26%	5.154.537,07	2,49%	4.981.374,25	-3,36%

Conterra – passivo circulante:

Conterra - Composição do Passivo Circulante									
Período	Set/2020	Abr/2021	AH	Mai/2021	AH	Jun/2021	AH	Jul/2021	AH
Empréstimos e financiamentos	16.618.621,29	16.617.673,82	-0,01%	16.603.677,04	-0,08%	16.618.762,38	0,09%	16.618.762,92	0,00%
Fornecedores	17.904.399,44	18.842.629,15	5,24%	18.992.693,86	0,80%	19.074.212,64	0,43%	18.896.563,73	-0,93%
Impostos e contrib. Sociais	3.569.164,93	4.385.711,87	22,88%	4.483.714,03	2,23%	4.549.142,96	1,46%	4.630.326,39	1,78%
Obrigações trabalhistas	2.784.702,58	2.617.131,08	-6,02%	2.794.384,15	6,77%	2.797.589,32	0,11%	2.798.810,34	0,04%
Contas a pagar	2.632.186,24	2.710.166,74	2,96%	2.680.116,49	-1,11%	2.582.870,31	-3,63%	2.597.516,71	0,57%
TOTAL PASSIVO CIRCULANTE	43.509.074,48	45.173.312,66	3,83%	45.554.585,57	0,84%	45.622.577,61	0,15%	45.541.980,09	-0,18%

Conterra - Composição do Passivo Circulante							
Período	Jun/2021	Jul/2021	AH	Ago/2021	AH	Set/2021	AH
Empréstimos e financiamentos	16.618.762,38	16.618.762,92	0,00%	16.603.677,04	-0,09%	16.603.677,04	0,00%
Fornecedores	19.074.212,64	18.896.563,73	-0,93%	19.045.677,63	0,79%	18.740.986,27	-1,60%
Impostos e contrib. Sociais	4.549.142,96	4.630.326,39	1,78%	4.713.848,37	1,80%	4.774.563,32	1,29%
Obrigações trabalhistas	2.797.589,32	2.798.810,34	0,04%	2.823.005,56	0,86%	2.875.382,55	1,86%
Contas a pagar	2.582.870,31	2.597.516,71	0,57%	2.599.773,72	0,09%	2.603.058,16	0,13%
TOTAL PASSIVO CIRCULANTE	45.622.577,61	45.541.980,09	-0,18%	45.785.982,32	0,54%	45.597.667,34	-0,41%

R ASchaeffer – ativo circulante:

R Schaeffer - Composição do Ativo Circulante					
Período	Jul/2021	Ago/2021	AH	Set/2021	AH
Caixa	2.928,22	5.029,47	71,76%	10.699,37	112,73%
Bancos	5,08	6,08	19,69%	76,14	1152,30%
Aplicações	595.615,69	493.908,44	-17,08%	1.280.864,41	159,33%
Créditos de clientes	3.410.359,57	6.530.626,71	91,49%	3.929.446,89	-39,83%
Impostos a recuperar	188.822,53	253.363,16	34,18%	260.584,83	2,85%
Contribuições a recuperar	276.079,83	310.063,43	12,31%	301.332,83	-2,82%
Pagtos antecipados a fornecedor	667.913,54	692.850,45	3,73%	788.772,85	13,84%
Outros adiantamentos	12.276,17	2.758,94	-77,53%	5.528,33	100,38%
TOTAL ATIVO CIRCULANTE	5.154.000,63	8.288.606,68	60,82%	6.577.305,65	-20,65%

R ASchaeffer – passivo circulante:

R Schaeffer - Composição do Ativo Circulante					
Período	Jul/2021	Ago/2021	AH	Set/2021	AH
Fornecedores	1.701.275,82	1.746.189,02	2,64%	1.838.760,39	5,30%
Antecipação clientes/Credores diversos	21.247,43	24.889,93	17,14%	29.546,58	18,71%
Aluguéis a pagar	8.833,33	9.833,33	11,32%	9.833,33	0,00%
Empréstimos bancários	1.501.744,00	1.501.744,00	0,00%	1.501.744,00	0,00%
Obrigações tributárias	2.816.816,77	3.033.065,08	7,68%	3.114.573,63	2,69%
Obrigações trabalhistas	207.432,70	226.943,11	9,41%	243.500,00	7,30%
Obrigações previdenciárias	1.328.862,54	1.408.355,05	5,98%	1.542.745,51	9,54%
TOTAL PASSIVO CIRCULANTE	6.049.917,35	6.315.721,36	4,39%	6.494.457,93	2,83%

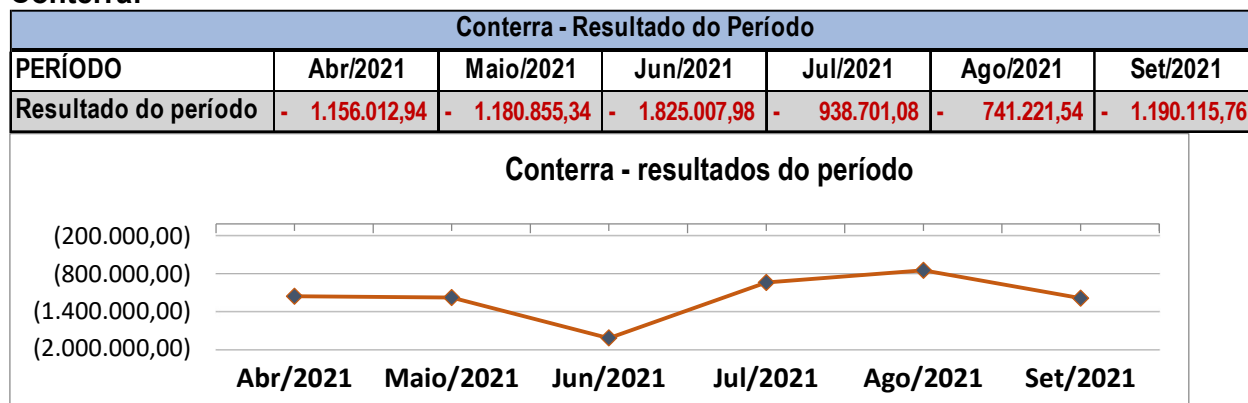
2.3.2. Análise horizontal dos resultados

A análise horizontal dos resultados demonstra os lucros e/ou prejuízos gerados pela empresa. A análise deste indicador foi realizada através do valor obtido

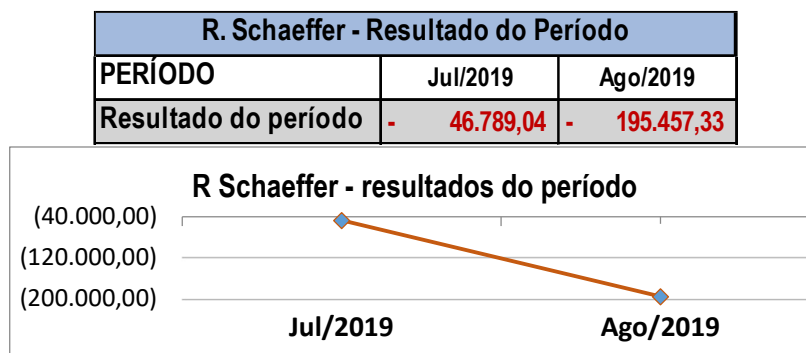
parcialmente como lucro/prejuízo através dos saldos das contas de resultado constantes dos balancetes, conforme mencionado no item 1.2.6 acima.

A recuperanda Conterra Construções e Terraplanagens Ltda. apresenta prejuízo em todo o período analisado, com poucas oscilações no resultado. O período avaliado para a empresa R Schaeffer é muito curto para uma análise satisfatória deste índice.

Conterra:



R Schaeffer:



2.3.3. Diligência nos estabelecimentos da recuperanda

Não foram realizadas diligências no mês.

2.3.4. Planilha de controle de pagamentos dos credores concursais

ME EPP - ATÉ R\$ 2.000,00	Valor
CHAFARIZ COMERCIAL DE TINTAS E ACABAMENTOS LTDA - EPP	R\$ 1.651,66
EDNA MARIA RAMOS MACEDO ME	R\$ 230,00
FALUBI COMERCIO DE SERVICOS EM ANALISE DE CREDITO LTDA ME	R\$ 304,00
LIMPA TUDO CENTRO DE SERVICOS LTDA EPP	R\$ 1.979,60
MAXWELL SOUZA DE GODOI ME	R\$ 400,00

PANIZE EXTINTORES LTDA ME	R\$ 1.125,00
TECNOMIX INFORMATICA LTDA EPP	R\$ 145,00
Total	R\$ 5.835,26

ME EPP - ATÉ R\$ 2.000,00	Valor
COLMEIA CONTAINERS LTDA - EPP	R\$ 2.181,09
EDMAR DA SILVA COPIADORAS ME	R\$ 1.910,52
AUTO POSTO ANTARES LTDA EPP	R\$ 3.260,00
Total	R\$ 7.351,61

QUIROGRAFÁRIOS - ATÉ R\$ 2.000,00	Valor
ANAIR CUNHA EVALDTMEI (NC BOY)	R\$ 1.201,00
BIANCHINI INDUSTRIA DE PLASTICOS LTDA	R\$ 1.170,00
CENTRAIS ELETRICAS DE CARAZINHO SA	R\$ 140,94
CLAUDIA REGINA TROPEA	R\$ 900,00
CLIC TELECOM COMERCIO DE PRODUTOS PARA	R\$ 1.403,50
JAKUBOWSKI ENGENHEIROS CONSULTORES LTDA	R\$ 650,00
JOSE CARLOS GEHLING MESQUITA	R\$ 647,99
JOSE ELOIR BORGES DOS SANTOS 33257957068	R\$ 1.276,00
LAURO BEDNARSKI	R\$ 1.180,00
LOCAWEB SERVICOS DE INTERNET S A	R\$ 204,89
MAGAZINE LUIZA SA	R\$ 1.050,00
MARTONI AUTO PECAS E SERVICOS LTDA	R\$ 125,00
MASTER DISTRIBUIDORA DE AUTOPEÇAS LTDA	R\$ 1.153,33
MERCAROL COM E IMP DE ROLAMENTOS LTDA	R\$ 1.621,00
MINERS MINERACAO E MEIO AMBIENTE LTDA	R\$ 1.231,25
PORTO SOLDAS LTDA	R\$ 1.617,74
REAL CONTAINERS SA	R\$ 1.190,00
REDE SOS TURBO COM E MANUT DE TURBOS LT	R\$ 889,33
RYSDYK COM E REPRES LTDA	R\$ 1.056,00
TECNIPECAS COM E REPRES LTDA	R\$ 847,90
Total	R\$ 19.555,87

QUIROGRAFÁRIOS - ENTRE R\$ 2.000,00 E R\$ 4.000,00	Valor
CETRIC CENTRAL TRAT RES SOLIDOS INDS E COMS CHAPECO LTDA	R\$ 2.464,56
TECNISAN SISTEMAS OPERACIONAIS DE SANEAMENTO	R\$ 1.711,50
Total	R\$ 4.176,06

Isso posto, requer a juntada do presente relatório.

Porto Alegre, 2 de março de 2022.

BRÁULIO DA SILVA DE MATOS
OAB/RS 81.418

ANA PAULA ALVES DA SILVA
CRC-RS 098118/O-9